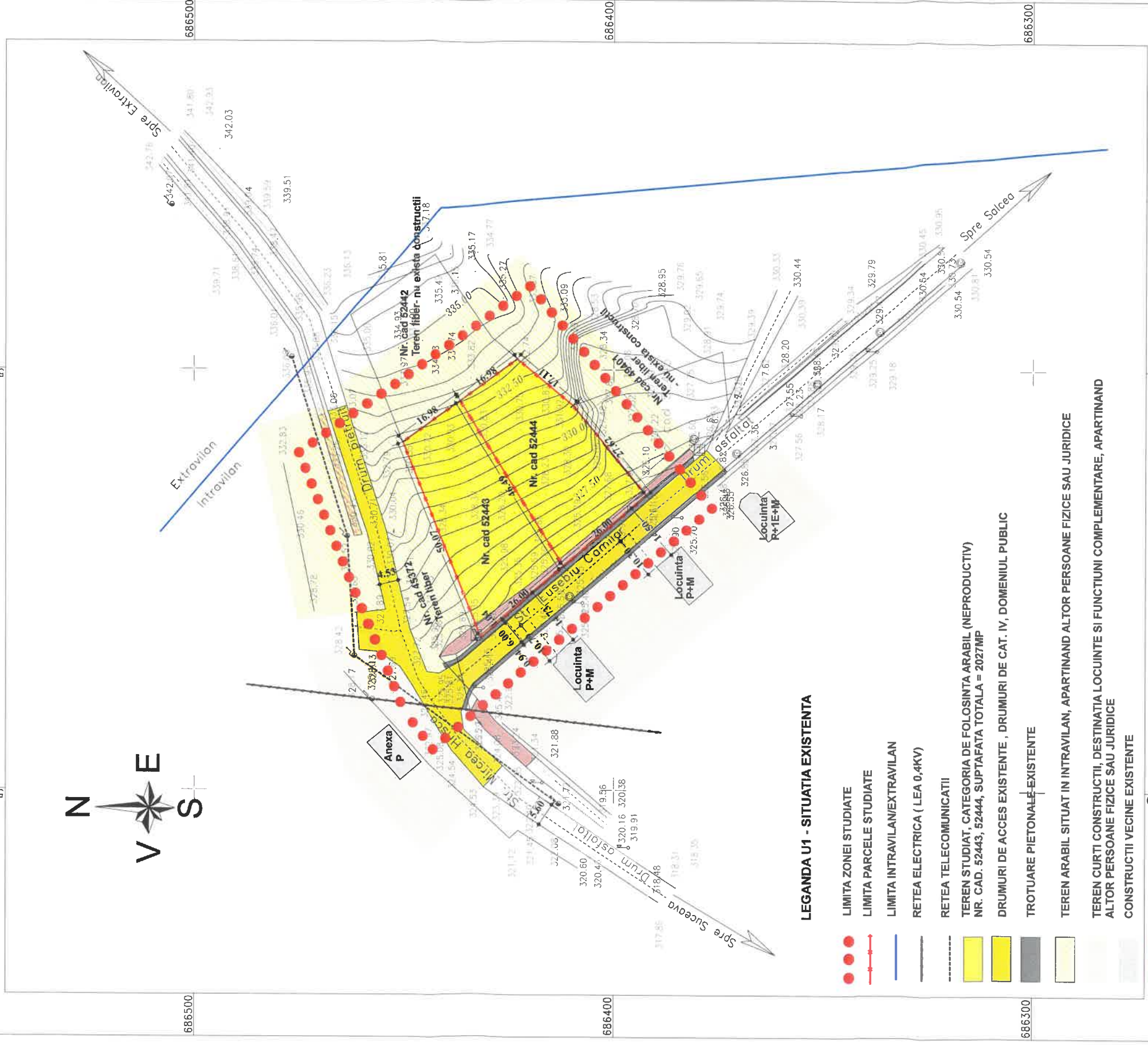


597200

597300



LEGANDA U1 - SITUATIA EXISTENTA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN/EXTRAVILAN
- RETEA ELECTRICA (LEA 0,4KV)
- - - RETEA TELECOMUNICATII
- TEREN STUDIAT, CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL (NEPRODUCTIV)
NR. CAD. 52443, 52444, SUPTAFATA TOTALA = 2027MP
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTE , DRUMURI DE CAT. IV, DOMENIUL PUBLIC
- TROTUARE PIETONALE EXISTENTE
- TEREN ARABIL SITUAT IN INTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN CURTI CONSTRUCTII, DESTINATIA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE

RIGOLE PLUVIALE DRUM

- hidrant
- camin apa
- lampadar
- stalp lemn

DISFUNCTIONALITATI

- Drum pietruit aflat in stare necorespunzatoare

PRIORITATI

- Realizarea acceselor
- Realizarea racordului la utilitati

SPECIFICATIE	EXISTENT	PROBUS
	mp	mp
	%	%
NR. CAD. 52443 = 1011 MP NR. CAD. 52444 = 1016 MP		
Suprafata construita	0	810,80
Suprafata desfasurata	0	4054
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	810,80
Suprafata spatii verzi	0	405,40
Suprafata teren liber	0	0
Total suprafata teren	0	2027,00
	0	100

P.O.T.....40 %

C.U.T.....2,0

Regim de inaltime - St+D+ P+2E+M

Numar minim de locuri de parcare propuse =34 (17 locuri in curte si 17 locuri la demisol)

12	16,00
40	2,00

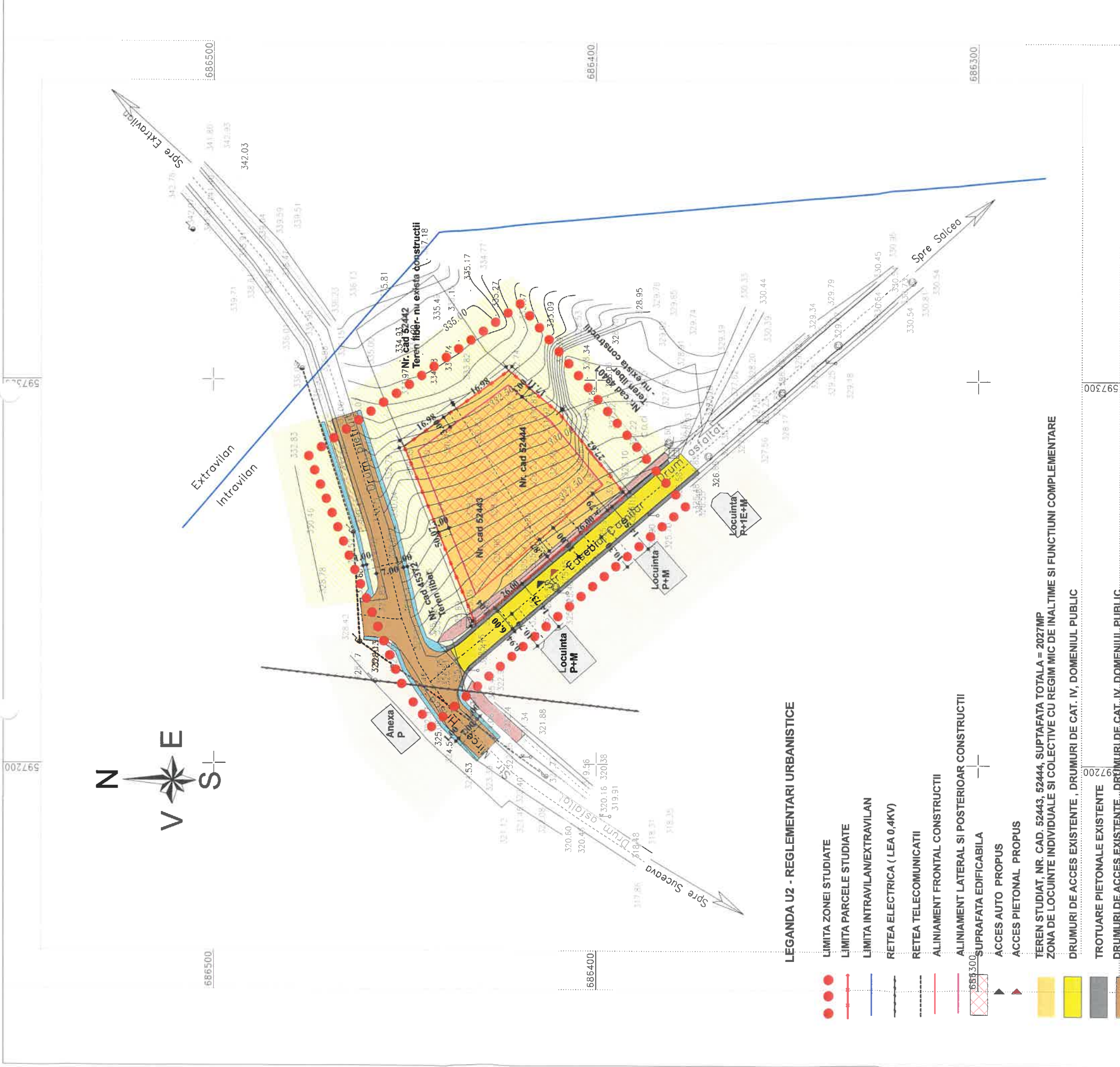
Elana-Alina ANTOCHI



Semnificatie	Nume si prenume	Referat / data
A	S.C. LINEO PROIECT S.R.L. BACAU	

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara
Sef de proiect	Arh. Alina Antochi	<i>[Signature]</i>	1/1000
Proiectat	Arh. Alina Antochi	<i>[Signature]</i>	Data
Desenat	Arh. Viorel Stefan Boiciuc	<i>[Signature]</i>	2019

DENUMIREA LUCRĂRII: Elaborare P.U.Z. pentru construire locuinte colective, spatii comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticala, imprejurire, racorduri/bransamente	Proiect nr. 36 / 2019
ADRESA: Judetul Suceava, Mun. Suceava, zona Dealul Manastirii	FAZA P.U.Z.
BENEFICIAR: S.C. SANEMI S.R.L.	Plansa UI
DENUMIRE PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA	



LEGANDA U2 - REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN/EXTRAVILAN
- RETEA ELECTRICA (LEA 0,4KV)
- RETEA TELECOMUNICATII
- ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCȚII
- ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOAR CONSTRUCȚII
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- ACCES AUTO PROPUS
- ACCES PIETONAL PROPUS
- TEREN STUDIAT, NR. CAD. 52443, 52444, SUPRAFATA TOTALA = 2027MP
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTE , DRUMURI DE CAT. IV, DOMENIUL PUBLIC
- TROTUARE PIETONALE EXISTENTE
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTE , DRUMURI DE CAT. IV, DOMENIUL PUBLIC
- MODERNIZATE - LATIME CAROSABIL 7M SI TROTUARE PIETONALE DE MIN. 1,00M PE AMBELE LATURI
- TROTUARE PIETONALE PROPUSE
- TEREN ARABIL SITUAT IN INTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN CURTI CONSTRUCȚII, DESTINATIA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- CONSTRUCȚII VECINE EXISTENTE
- RIGOLE PLUVIALE DRUM

- hidrant
- camin apa
- lampadar
- stalp term

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	0	0	810,80	40,00
Suprafata desfasurata	0	0	4054	
Suprafata aiei, circulatii pietonale, parcare	0	0	810,80	40,00
Suprafata spatii verzi	0	0	405,40	20,00
Suprafata terenului constructibil	2027,00	100	0	0
Total suprafata teren	2027,00	100	2027,00	100

P.O.T.....40 %
 C.U.T.....2,0
 Regim de inaltime - St+D+ P+2E+M

Numar minim de locuri de parcare propuse =34 (17 locuri in curte si 17 locuri pe strada)

Semnificatie	Nume si prenume	Scara	Proiect nr. 36/2019
	S.C.LINEO PROIECT S.R.L. BACAU Tel. 0744673584U - R	1/1000	
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	FAZA P.U.Z.
	Sef de proiect Arh. Alina Antochi		
Proiectat	Arh. Alina Antochi		Plansa U2
	Arh. Viorel Stefan Boiciuc		
Desenat	Arh. Alina Antochi	Data	REGLEMENTARI URBANISTICE
		2019	



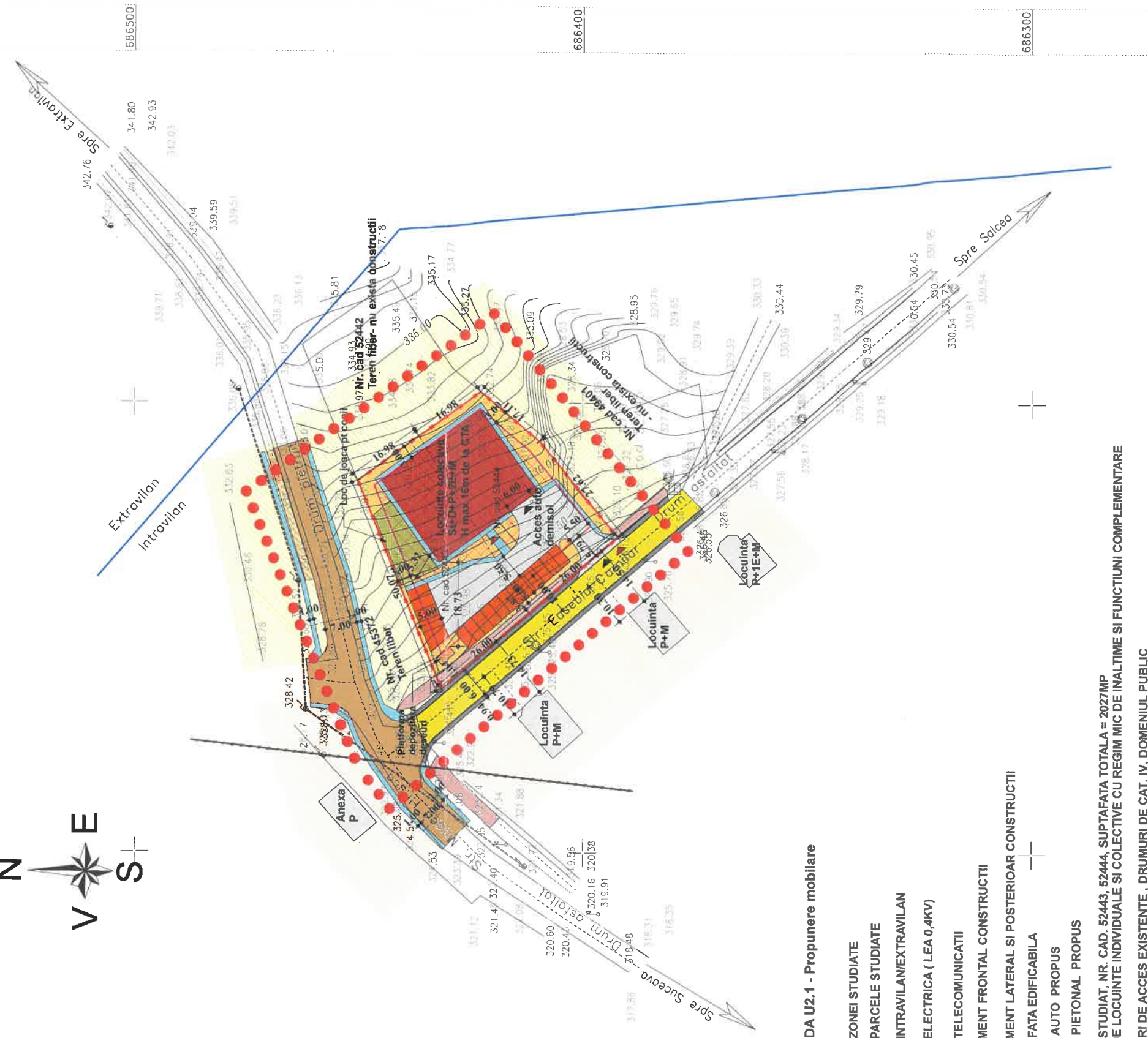
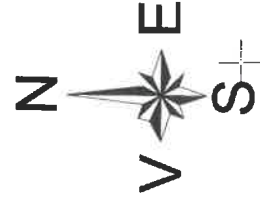
Referat nr. 1/2019
 Referat nr. 1/2019

DENUMIREA FIRARII - arhitect
 DENUMIREA FIRARII - arhitect
 Elaborare PUZ pentru construirea locuinte colective cu regim mic de inaltime si functiuni complementare, locuri de parcare, sisteme de irigatii, sisteme de salubritate verticala, imprejurire, racorduri/bransamente

ADRESA: Judetul Suceava, Mun. Suceava, zona Dealul Manastirii
 BENEFICIAR: S.C. SANEMIS S.R.L.
 DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE

597200

597300



LEGANDA U2.1 - Propunere mobiliare

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN/EXTRAVILAN
- RETEA ELECTRICA (LEA 0,4KV)
- RETEA TELECOMUNICATII
- ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCTII
- ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOAR CONSTRUCTII
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- ACCES AUTO PROPUS
- ACCES PIETONAL PROPUS
- TEREN STUDIAT, NR. CAD. 52443, 52444, SUPRAFATA TOTALA = 2027MP
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTE , DRUMURI DE CAT. IV, DOMENIUL PUBLIC
- TROTUARE PIETONALE EXISTENTE
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTE , DRUMURI DE CAT. IV, DOMENIUL PUBLIC
- MODERNIZATE - LATIME CAROSABIL 7M SI TROTUARE PIETONALE DE MIN. 1,00M PE AMBELE LATURI
- TROTUARE PIETONALE PROPUSE
- TEREN ARABIL SITUAT IN INTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN CURTI CONSTRUCTII, DESTINATIA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- RIGOLE PLUVIALE DRUM
- hidrant
- camin apa
- lampadar
- stalp lemn
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALEI CAROSABILE PROPUSE
- PARCARE PROPUSA

597300

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	0	0	810,80	40,00
Suprafata desfasurata	0	0	4054	40,00
Suprafata aleei, circuitatii pietonale, parcare	0	0	810,80	40,00
Suprafata spatii verzi	0	0	405,40	20,00
Suprafata terenului liber	2027,00	100	0	0
Total suprafata teren	2027,00	100	2027,00	100

P.O.T.....40 %
 C.U.T.....2,0
 Regim de inaltime - St+D+ P+2E+M

Numar minim de locuri de parcare propuse =34 (17 locuri in curte si 17 locuri in drum)

Elena-Alina
 Arhitect
 Nr. Cad. 52443 - 1011 MP
 Nr. Cad. 52444 - 1018 MP

Semnificatie	Nume si prenume	Scara
	S.C. LINEO PROIECT S.R.L. BACAU Tel. 0744 35 70 00	1/1000
Sef de proiect	Nume si prenume	Data
	Arh. Alina Antochi	2019
Proiectat	Arh. Alina Antochi	
Desenat	Arh. Viorel Stefan Boiciuc	

Referat / nr. data	PROIECT
DENUMIRE LUCRARE	Elaborare planului de constructii pentru constructii de locuinte colective, spatii comerciale, locuri de parcare, amenajare verticala, imprejurire, racorduri/bransamente
ADRESA	Județul Suceava, Man. Suceava, zona Dealul Manastirii
BENEFICIAR	S.C. SANEMI S.R.L.
DENUMIRE PLANSĂ	REGLEMENTARI URBANISTICE- Propunere mobiliare
FAZA P.U.Z.	FAZA P.U.Z.
Planșa	Planșa U2.1
Proiect nr.	36 /2019